

REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY BLOKU „B“ VŠ KOLEJÍ J.A.KOMENSKÉHO, UL. KOHOUTOVA, BRNO

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	Mendelova univerzita v Brně Správa kolejí a menz (SKM) Kohoutova 11, 613 00 Brno IČO: 621 56 489
Zpracovatel:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, 639 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Bc. Jakub Kafka
Zakázkové číslo:	22_022

Brno, leden 2023

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** **Rekonstrukce ploché střechy bloku „B“ VŠ kolejí
J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno**

b) **Místo stavby:** Kohoutova 1213/9, 613 00 Brno – Husovice
parc. č. 1787, k.ú. Husovice [610844]

1.2. Údaje o stavebníkovi

název: **Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz (SKM)**

adresa sídla: Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČO: 621 56 489

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Generální projektant:

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**

adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno

IČO: 634 70 250

b) Projektanti jednotlivých částí:

Hlavní inženýr projektu

jméno: **Ing. Vít Ševčík**

autorizace: ČKAIT č. 0007370

mob.: 604 200 092

e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení

jméno: **Bc. Jakub Kafka**

mob.: 723 334 456

e-mail: kafka@menhirprojekt.cz

Požárně bezpečnostní řešení

jméno: **Ing. Helena Flodrová**

autorizace: ČKAIT č. 1001579

mob.: 737 945 481

e-mail: flodrova@centrum.cz

Stavebně konstrukční řešení

jméno: **Ing. Ladislav Kuruc**
autorizace: ČKAIT č. 1002289
mob.: 602 559 688
e-mail: sk.kuruc@gmail.com

Hromosvod

jméno: **Ing. Vojtěch Lipovský**
autorizace: ČKAIT č. 1003909
mob.: 777 872 646
e-mail: vojtech.lipovsky@seznam.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

3. Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace z roku 2018
- Sondy do konstrukcí plochých střech
- Fotodokumentace provedená projektantem
- Požadavky investora
- Zaměření projektantem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace má být zpracovaná na základě skutečných rozměrů naměřených na stavbě. Dimenze prvků musí vycházet dle možností a statického výpočtu dodavatele. Rozměry a dimenze uvedené ve výpisech jsou orientační.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti

Plán BOZP je pro tuto akci požadován investorem a je zpracován v části dokumentace E – dokladová část.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Nebude prováděno v ochranných pásmech.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude umístěno na pozemku investora, vybavení staveniště bude umístěno před objektem na pozemku investora. Umístění vybavení staveniště určeno, dle provozních a technických možností investora, před zahájením prací na objektu.

Nad vstupy do objektu budou zbudovány stříšky zabráňující pádu materiálu a zranění osob.

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započítáním stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 2x chemickým WC,
- 2x stavební buňka jako šatna pro pracovníky a mistra,
- 1x oplocený sklad materiálu
- 2x stavební výtah, pro přepravu materiálu na střechu
- 2x stavební kontejner
- další pomůcky při výstavbě.

Při znečištění místních veřejných komunikací je prováděcí firma povinna toto znečištění odklidit.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí

dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – Husovice. Stávající objekt kolejí blok „B“ je ve vlastnictví zadavatele. Objekt je zastřešen plochou střechou. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu.

Jedná se o opravu střešních pláštů, tvar střechy nebude změněn. Vliv stavby na charakter území se nemění.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, kdy nedochází ke změně „hmoty“ objektu. Je v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený objekt se nachází v ploše pro veřejnou vybavenost – OS (plochy školství), záměr nemění využívání stavby a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt řeší udržovací práce, stanoviska dotčených orgánů nejsou pro tento účel požadována.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem. Dále byly provedeny sondy do střešního pláště pro zjištění skladby. Výsledky sond jsou uvedeny v samostatné příloze - E_Dokladová část a jsou zohledněny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejedná se o chráněné území podle jiných právních předpisů. Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění. Jedná se o opravu střešního pláště, objem ani tvar objektu se nemění.

Nad vstupy do objektu budou zbudovány stříšky zabraňující pádu materiálu a zranění obyvatel bytového domu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce se provádí v rozsahu uvedené ve výkresové dokumentaci. U prací bude postupováno dle technologického postupu zpracovaného bezpečnostním technikem. Při realizaci budou prováděny veškeré bourací a zpevňovací práce dle příslušných prováděcích a bezpečnostních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán v technické zprávě.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vzhledem k poloze objektu se neřeší dočasné ani trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je na severní straně napojen na místní komunikaci, ulice Kohoutova.

Řešený objekt je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se. Stavba plánována na rok 2022-2023

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

<u>parcelní číslo:</u>	<u>1787</u>
obec:	Brno (582786)
katastrální území:	Husovice (610844)
výměra:	881 m ²
způsob využití:	Budova kolejí J.A.Komenského blok „B“
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno
 <u>parcelní číslo:</u>	 <u>1790/1</u>
obec:	Brno (582786)
katastrální území:	Husovice (610844)
výměra:	20156 m ²
způsob využití:	Budova kolejí J.A.Komenského blok „D“
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se, ochranná pásma nevznikají.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce. Konkrétně jde opravu střešního pláště objektu.

Objekt je tvořen dvěma dilatačními celky. Nižší část objektu má 6 nadzemních podlaží a technické podlaží přístupné průlezy ze vstupního podlaží. Druhý dilatační celek tvoří 7 nadzemních podlaží. Na této části je strojovna výtahu, která je umístěna nad střešní rovinou. 2.NP – 7.NP je určeno pro bydlení, v 8.NP je umístěna strojovna výtahu a vstup na střechu. Rovina střešního pláště je v jedné výškové úrovni pro oba dilatační celky. Dům je pravidelného tvaru s plochou střechou. Veškeré nosné konstrukce objektu jsou v dobrém stavu. Pro provedení záměru nebude nutné je zesilovat.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění, stavba je využívána jako objekt kolejí, tedy pro ubytování studentů, další část objektu je administrativní a bude tak využívána i nadále.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení z výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen bezbariérově. Rekonstrukcí vnitřních prostor se bezbariérové užívání stavby nezmění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce na objektu. Pro daný účel dokumentace nejsou řešeny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se, pro daný účel není požadováno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy se nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Součinitel prostupu tepla zateplováných k-cí a výplní otvorů jsou navrženy na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba je naplánována na rok 2023. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.

V Brně, prosinec 2022

Vypracoval: Bc. Jakub Kafka